

**THE GOVT. EMPLOYEES CO-OP HOUSE BUILDING SOCIETY LTD.**

Near Railway Crossing of Asthmal Bohar Railway Station, Rohtak.

(Registered with the Registrar, Co-op Societies, Haryana, Chandigarh vide Regd. 479 dated 6.11.1979)

Post Box No. 05, G.P.O, Rohtak

Off. Ph. : 9254325919

Website: [www.gechbsrtk.com](http://www.gechbsrtk.com)

E-mail: [gechbsrtk@yahoo.com](mailto:gechbsrtk@yahoo.com)



**ANNUAL GENERAL MEETING**  
**29<sup>TH</sup> MARCH, 2026 (Sunday)**



THE GOVT. EMPLOYEES CO-OP. HOUSE BLDG.  
SOCIETY LTD.,  
NEAR RAILWAY CROSSING OF ASTHAL BOHAR RAILWAY  
STATION.

[Registered with the Registrar, Co-op. Societies, Haryana, Chandigarh vide Regn. No. 479 dated 6.11.1979]

POST BOX NO. 05 (G.P.O. ROHTAK)

President

Dr. Parmod Marwah

M.No.9416052861

Vice – President

K.S.Nehra(Advocate)

M.No. 9996033496

Secretary

Dr. Chander Garg

M.No. 9896668001

E-mail: gechbsrtk@yahoo.com

Website-www.gechbsrtk.com

Office Tel.No. 9254325919

Ref. No. GECHBS/2025-2026/ 1459-2226

Dated: 26 February 2026

To,

All members

The Govt. Employees Co-op House Building Society Ltd., Rohtak

**Sub: Annual General Meeting of the Society.**

Dear Sir/Madam,

Annual General Meeting of the Society is to be convened on **Sunday, the 29th March 2026 at 11.00 A.M.** at **Shaheed Madan Lal Dhingra Community Centre, Old ITI Circular Road, Rohtak.** Agenda of the meeting, Report of the Management Committee and Proceedings of the AGM dated 24.09.2023 are attached herewith. Your suggestions/amendments therein, if any, may be considered if received seven days before the AGM. i.e. 22 March 2026 (It is also requested that queries, if any, will be replied properly if the same have been received within the fixed time frame 22 March 2026.

You are requested to confirm telephonically or in writing about your attending the meeting as it will help us in making proper arrangements for you. Members are requested to bring their Identity Card issued by the Society or any other I.D. proof while coming to attend the meeting. Only the members of the Society will be admitted in the Meeting Hall. Please ensure its strict compliance.

**The Programme shall be as under:**

**Annual General Meeting – 11.00 A.M. to 01.00 P.M.**

**Lunch – 01.00 P.M. to 03.00 P.M.**

**Agenda of the meeting as follows:**

1. Confirmation of the minutes of the last AGM held on **24.09.2023.**
2. President's Address.
3. Confirmation of the minutes of the Management Committee in the last year from 01.10.2023 to till date 29.03.2026.
4. To receive and approve the Profit and Loss Account from 01.10.2023 to 29.03.2026 and unaudited profit & loss account from 01.04.2025 to 29.03.2026.
5. Discussion Regarding construction of STP (Sewerage Treatment Plant)
6. Discussion Regarding Maintenance Charges.
7. Discussion Regarding extension of incentive Scheme for construction of the house as per approved layout plan from the Town and Country Planning Rohtak up to April 2027
8. Discussion Regarding Electricity Connection (construction of power house).
9. Discussion Regarding Boundary wall of the Society.

With regards,

Yours sincerely,

(Dr. P. K. Marwah)  
President

(Dr. Chander Garg)  
Secretary

**Addl. Agenda item. 10.** Discussion regarding removal of High Tension Wire.

## MANAGEMENT COMMITTEE

1. Dr. P. K. Marwah	President
2. Sh. K.S. Nehra	Vice- President
3. Dr. Chander Garg	Secretary
4. Mr. Raj Kumar Sharma	Treasurer
5. Sh. Shashi Bhushan	Member
6. Ms. Ashu Rajpal	Member
7. Mrs. Santosh	Member

## BANKERS

- 1. Punjab National Bank**  
**Sonepat Road, Rohtak**  
S/B A/c No. 07412010009890  
IFS CODE :- PUNB0074110
- 2. The Rohtak Central Co-op Bank**  
**Delhi Road, Rohtak.**  
S/B A/c No. 000334002000028  
IFS CODE :- UTIB0RCCB01
- 3. Central Bank of India.**  
**Opp. Civil Hospital, Subhash,Road**  
**Rohtak.**  
S/B A/c No. 5498170558  
Current A/c No. 5701740997  
IFS Code CBIN0280395

## EXECUTIVE COMMITTEE

Sh. Hansh Paliwal	Sh. Girish Khanna	Sh. Gajender Sharma
Sh. Ramesh Kanta	Smt. Amrita Ohalyan	Sh. Harimadho
Sh. Surjit Singh	Sh. Rajiv Beriwal	Sh. Surender Chhabra
Sh. R.L. Singla	Sh. Sanjay Lall	Sh. Suresh Kumar Bhatia
Sh. Ranbir Sheoran	Sh. Surender Saini	Sh. Sita Ram
Smt.Ekta Jain	Sh. Gulshan Uppal	Sh. S.C. Wadhwa
Sh. Gaurav Malik	Sh. Anil Kumar Jain(Adv)	Sh. Umesh Chander
Sh. Naveen Sharma	Sh. Suman Kumar Dussa	Sh. Sunil Kumar
Dr. Govind Singh	Smt. Usha Tukral	Mrs. Maya Bharadwaj
Dr. Prem Sharma	Sh. Dilbagh Singh Goyat	Sh. Sunil Mehendiratta
		Sh. Om Parkash Nandal

## SHARE TRANSFER COMMITTEE

Dr. Parmod Marwah  
Sh. K.S.Nehra  
Dr. Chander Garg  
Sh. Raj Kumar Sharma

## OFFICE STAFF

Sh. Parveen Kumar	Asstt. Secretary
Sh. Balbir Singh	Clerk-cum Cashier
Sh. Prem Singh Hooda	J.E./Supervisor
Sh. Prem Nath	Typist
Pump Operater	1 No.
Peon	1 No.
Mali	2 Nos.
Security Guard	5 Nos.

## **M.C. (OFFICE BEARERS TIMINGS).**

EVERY SUNDAY 11.00 O'clock to 01.00 PM

## **PUBLIC DEALING TIMING**

11.00 AM to 01.00 PM

## **OFFICE TIMINGS & HOLIDAYS**

Timings 09.30 AM to 05.00 PM

Weekly Holiday Every Monday

Other Holidays As per Haryana Govt.

## **TELEPHONE**

Society Office  
Dr. P.K. Marwah  
Sh. K.S. Nehra  
Dr. Chander Garg  
Sh. R.K. Sharma  
Sh. Shashi Bhushan  
Ms. Ashu Rajpal  
Mrs Santosh

## **NUMBERS**

9254325919  
9416052861  
9996033496  
9896668001  
9896208227  
7206450044  
9996005451  
9710444449

**To,**

**The Members  
The Govt. Employees Co-Op House Building Society Ltd.,  
Rohtak.**

**Sub:- Annual General Meeting of the Society.**

**Respected Sir/Madam**

It is my pleasant duty to welcome you all today on the occasion of the first General Board Meeting (GBM). Due to certain reasons, we were not able to meet together before. Lot of new members have been enrolled due to transfer to some members from one person to another so it may be a first time for the new members with a new experience.

Today Society gives a new look because of lights at night, drinking water facility, newly led roads, flourishing high school and upcoming community centre building.

I must thank all the members of the previous management committee for their continuous support without their contribution I could not have been able to complete such mammoth works especially Mr. K.S.Nehra.

In the new term new blood has been added to our old M.C. members and I hope to get the same support from them. Managing the efforts of 768 members & largest housing Society of Haryana Co-operative Sector is not easy. To please every member is very difficult but supporting help & attitude is always contributory to effectively improving Society for its prestige and image. Please give your constructive criticism & we will sail through with great wishes for all.

Please join in the new ventures of providing further facilities & construct your sweet home to give it a living Society.

**Jai Hind**

**(Dr. Parmod Marwah)  
President**

## Agenda

### Respected Members

Following is the Agenda of the AGM to be held on 29<sup>th</sup> March, 2026 at 11.00 AM at Shaheed Madan Lal Dhingra Community Centre, Old ITI Circular Road, Rohtak.

1. Confirmation of the minutes of the last AGM held on 24.09.2023 (Annexure A) as the society office has not received any objection from any quarter and the minutes are confirmed.
2. President's Address
3. Confirmation of the minutes of the Management Committee in the last year from 1.10.2023 to till 29.03.2026.
4. To receive and approve the Profit and Loss Account from 01.10.2023 to 29.03.2026 and unaudited profit & loss account from 01.04.2025 to 29.03.2026.

Profit and Loss Account in respect of the GECHBS Ltd., Rohtak for the period from 1.10.2023 to 29.03.2026 and unaudited profit and loss account from 01.04.2025 to 29.03.2026 are placed before the House for their kind perusal and approval.

#### **5. Discussion Regarding construction of STP (Sewerage Treatment Plant)**

It is to inform the house that Sewerage Treatment Plan is to be constructed by the society for which funds are required to be raised. Hence, the same is placed before the house for their approval please.

#### **6. Discussion Regarding Maintenance Charges.**

It is informed the house that the maintenance charges which are to be collected from the members are need to be increased as the expenditure are being increased day by day. Hence, proposal is placed for kind consideration of the house please. One proposal is that the annual charges should continue as before at Rs. 2000/- per year and the maintenance charges be put at Rs. 5 per Sq.Yd per month to be charged from every one according to size of plot.

#### **7. Discussion Regarding extension of incentive Scheme for construction of the house as per approved layout plan from the Town and Country Planning Rohtak up to April 2027.**

It is informed the house that the members are encouraged time and again to construct their houses in the society but in vain. Eventually, it was proposed that the members may be motivated by offering incentive by way of cement bags. The quantity of the bags to be given to the members for construction of their house upto the level of construction is to be decided by the house. Shall we continue with the previous procedure or cements bags to be given on the size of stage of constructions of the house after approval from HUDA(25% or 100% construction).

#### **8. Discussion Regarding Electricity Connection (construction of power house).**

It is informed the house that individual electricity connection is to be released in favour of the members as per the demand of the members for which power house in the vicinity of society is to be constructed. Hence, the proposal is placed before for their consideration please. Fresh

Electricity and Water connection bill has to be paid either by the society or individual members. In future it has been decided that first the map will be approved by HUDA and afterwards water and electricity connection will be released but they will have to get their meter installed at the beginning.

#### **9. Discussion Regarding Boundary wall of the Society.**

It is informed that in order to safeguard the society, Boundary Wall of the society is required to be constructed for which funds are needed. Hence, the proposal is placed before the house for their consideration and approval of the boundary wall.

#### **10. Discussion regarding removal of High Tension Wire.**

Recently HSVP and Electricity Deptts have informed us that the permission for removal of High tension Wire has been granted and the details will be made available very shortly. There is still some controversy whether this will be done at a cost of about Rs. 4.00 crores or free of cost. The reason being that a court case is pending before Pb. & Hr. High Court Chandigarh.

दिनांक 24.09.2023 को दी गर्वनमैन्ट इम्पलाईज को० ओ० सोसायटी लि० रोहतक की वार्षिक आम सभा की बैठक की कार्यवाही।

दिनांक 24.09.2023 को प्रातः 11.00 बजे दी गर्वनमैन्ट इम्पलाईज को० ओ० हाउस बिल्डिंग सोसायटी लि० रोहतक की वार्षिक आम सभा की बैठक आडिटोरियम हाल जैड ग्लोबल स्कूल नजदीक सोसायटी कार्यालय, रोहतक में प्रधान की अध्यक्षता में सम्पन्न हुई जिसमें प्रबन्धक समिति के सदस्यों के अतिरिक्त अन्य सदस्यों ने भाग लिया।

सर्वप्रथम प्रधान दी गर्वनमैन्ट इम्पलाईज को० ओ० हाउस बिल्डिंग सोसायटी लि० रोहतक ने उपस्थित सभी सदस्यों का तयदिल से धन्यवाद किया क्योंकि उन्होंने अपना कीमती समय निकालकर बैठक में बढ चढ कर भाग लिया। प्रधान दी गर्वनमैन्ट इम्पलाईज को० ओ० सोसायटीज लि० रोहतक ने सदस्यों को बताया कि सोसायटी केवल आपके सहयोग से ही इस मुकाम पर पहुँची है। उन्होंने सदन को यह भी बताया कि पिछले वर्ष की वार्षिक आम सभा की बैठक के बाद 15-20 सदस्यों द्वारा प्लाटों की चार दीवारी बनाने में अपनी दिलचस्पी व्यक्त की है। इसी प्रक्रिया को कायम रखते हुए अन्य सदस्यों से उनके प्लाटों पर मकान बनाने की प्रक्रिया कोषुरु करने की अपील की क्योंकि सोसायटी में अब आधारधूत सुविधाएँ जैसे पानी, सीवरेज एवं बिजली इत्यादि का कनेक्शन सरकार से मन्जूर करवा लिया गया है। सोसायटी में मकान निर्मित होने से सोसायटी के प्लाटों की कीमत भी निश्चित रूप से बढ़ेगी। हाल में इतनी कम कीमत पर षहर में प्लाट उपलब्ध नहीं है।

उपरोक्त के अतिरिक्त प्रधान ने सभी सदस्यों व उनके परिवार की तन्दरुस्ती के लिए प्रार्थना की। तदपरान्त सचिव महोदय से जारी किये गये एजेन्डा अनुसार कार्यवाही शुरू करने बारे आग्रह किया।

1 .दिनांक 13.11.2022 को सम्पन्न हुए वार्षिक आम सभा दी गर्वनमैन्ट इम्पलाईज को० ओ० हाउस बिल्डिंग सोसायटी लि० रोहतक की बैठक कार्यवाही की पुष्टि बारे।

सचिव महोदय ने दिनांक 13.11.2022 को सम्पन्न हुई वार्षिक आम सभा बैठक की कार्यवाही सभी सदस्यों को पढ कर सुनाई एवं केवल श्री एन के जुनेजा के अतिरिक्त किसी भी सदस्य से कोई आपत्ती प्राप्त नहीं हुई इसलिए दिनांक 13.11.2022 हुई बैठक की कार्यवाही को अनुमोदित किया। इसलिए उक्त कार्यवाही की पुष्टि की गई।

2 .पिछले वर्ष के कार्यों की समीक्षा

क. पानी का कनेक्शन:- सदन को अवगत करया कि हरियाणा षहरी विकास प्राधीकरण रोहतक ने सोसायटी को सैक्टर 27 को जाने वाली मुख्य पाइप लाइन से कनेक्शन प्रदान किया जा चुका है। सोसायटी द्वारा मुख्य लाईन से सोसायटी में स्थित औवरहैड वाटर टैंक मुख्य कालोनी में पेयजल पाइपो की सर्विस लेन के साथ पाइप बिछा दी गई है। सोसायटी में पीने के पानी के वितरण के लिए जल भण्डार टैंक का पुननिर्माण किया गया है क्योंकि जल भण्डार जरजर हालत में था। इस प्रकार वाटर वर्क्स पर यह नया पम्प हाउस है इसके साथ-साथ वाटर वर्क्स में स्थित आपरेटर के क्वारटर की भी मुरम्मत करवाई गई जिसपर लगभग 93,13,700 रूप्ये व्यय किये गये उपरोक्त कार्य टैण्डर के माध्यम से सम्पन्न करवाने के लिए दो समाचार पत्रों में निविदा निकलवाई गई ताकि कार्य पारदर्षिता से कम कीमत पर करवाए जा सके। जिसे सदन द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया।

ख. विद्युत स्थापना कार्य :- सचिव महोदय ने सदन को अवगत कराया कि सोसायटी में बिजली का कनेक्शन मन्जूर करवाने के लिए विभाग द्वारा 90 लाख रूप्ये का अनुमान दिया गया लेकिन सोसायटी अपने प्रत्यनों से इस कार्य को टैण्डर के माध्यम से 84 लाख रूप्ये में सम्पन्न करवाया गया। बिजली के कनेक्शन का 80 प्रतिषत कार्य पूर्ण हो चुका है जोकि 15 दिनो तक पूर्ण सम्पन्न हो जाएगा। इसके अतिरिक्त सोसायटी में बिजली के आन्तरिक कार्य भी लगभग खस्ता हालत में है जिन्हे ठीक करवाने में अतिरिक्त धन की आवश्यकता है। बिजली के आन्तरिक कार्यों को करवाने की प्रक्रिया सोसायटी के विचाराधीन है। अतः उक्त प्रस्ताव को सदन द्वारा अनुमोदित किया गया।

ग. सीवरेज :- सचिव महोदय ने सदन को अवगत कराया कि सोसायटी में सीवरेज के टूटे सभी ढक्कनो की मुरम्मत करवा दी गई है एवं सीवरेज की सफाई भी करवाई जा चुकी है। सोसायटी में सीवरेज प्रणाली 15-20 दिनों में चालू हो जाएगी। इस प्रस्ताव को सदन द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

घ. बागवानी :- सचिव महोदय ने सदन को अवगत कराया कि सोसायटी में लगभग 1500 पौधे ग्रीन बैल्ट में वन विभाग एवं लगभग 500 पौधे सोसायटी की विभिन्न साईटो पर इस वर्ष लगवाये गये है। पार्को के समुचित रखरखाव

के लिये चारो तरफ कांटेदार तार लगवाई गई है ताकि पार्क पशुओं से सुरक्षित रहे। उपरोक्त के अतिरिक्त सोसायटी में अनुचित जंगल को साफ करवाया गया है ताकि जंगल से राहत मिल सके। उपरोक्त सभी कार्यों को सम्पन्न करवाने के लिए सोसायटी द्वारा 2,60,909 रुपये व्यय किये गये जिस सदन द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

### 3.भावी कार्यक्रम

1. विस्तार फीस:- सचिव महोदय द्वारा सदन को अवगत कराया कि हरियाणा षहरी विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार सासायटी की अनिर्मित साईटों के लिए 6 लाख रुपये के हिसाब से आगामी पांच वर्षों के लिए विस्तार फीस सरकार को जमा करवाई जानी है। सोसायटी की प्रबन्धक समिति ने यह प्रस्ताव रखा कि सदस्यों पर अत्यधिक बोझ हो जाएगा इसलिए विस्तार फीस की प्रथम किस्त प्लॉट के साईज के अनुसार दो वर्षों के लिए गणना की जाएगी। यह विस्तार फीस प्रति वर्ष 15 रुपये प्रति वर्ग गज हो जाएगी। मामले की गम्भीरता को मध्यनजर रखते हुए सदन के सम्मुख यह प्रस्ताव रखा गया कि सोसायटी को सरकार से पूर्णतया प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए सामूदायिक केन्द्र का केवल 25 प्रतिषत निर्माण की आवश्यकता है। क्योंकि सोसायटी में लगभग सभी विकास कार्य सम्पन्न हो चुके हैं जोकि पूर्णतया प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए आवश्यक हैं। सोसायटी सामूदायिक केन्द्र का 25 प्रतिषत निर्माण कार्य वाणिज्य स्थलों की बिक्री से प्राप्त राशि से करवायी यदि आवश्यकता पडी तो सोसायटी सदस्यों से धन की मांग की जाएगी। उक्त प्रस्ताव को सदन द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।
2. वार्षिक शुल्क :- सोसायटी की प्रबन्धक समिति द्वारा रखरखाव के शुल्क में रुपये 1500 से 2500 रुपये प्रति वर्ष बढ़ोतरी की सिफारिश की गई जो कि सदन के अनुमोदन हेतु रखी गयी। सदन द्वारा सर्वसम्मति से वार्षिक रखरखाव शुल्क 2500 रुपये की बजाय 2000 रुपये प्रति वर्ष अनुमोदित की गई।
3. कालोनी में मकानों के निर्माण बारे:- सचिव महोदय द्वारा सदन को अवगत कराया गया कि आम सभा ने चार दीवारी के निर्माण के लिए 50 बोरी सीमेन्ट एवं मकान निर्माण के लिए 200 बोरी सीमेन्ट देने की सिफारिश की थी लेकिन दुख का विषय है कि सदस्यों की ओर से उदासीन प्रकृति मिली। सोसायटी की प्रबन्धक समिति ने यह प्रस्तावित हरियाणा षहरी विकास प्राधिकरण के सैक्टरो की तरज पर मकान निर्माण के लिए कुछ नियम बनाए जाए। अप्रैल 2026 तक जो सदस्य अपने प्लॉट पर मकान निर्माण नहीं करता उस सदस्य के विरुद्ध जुर्माना लगाने का प्रस्ताव रखा जाए क्योंकि प्लॉट धारको को कब्जा दिये हुए 15 वर्ष हो चुके हैं। प्रबन्धक समिति ने सदस्यों से सदस्यों अनुरोध किया कि वे सरकार के निर्देशों की अनुपालना में अपने प्लॉटों की कन्वेन्स डीड/रजिस्ट्री यथाशीघ्र शुरू कर दें क्योंकि इस विषय बारे सोसायटी द्वारा सभी सदस्यों को वाटसअट एव पत्र व्यवहार के द्वारा पहले से सूचित किया जा चुका है। उपरोक्त के अतिरिक्त सदस्यों के यह भी सज्ञान में लाया गया कि प्लॉट स्थानात्रण प्रक्रियाशीघ्र बन्द होने जा रही है। मामले की गम्भीरता को मध्यनजर रखते हुए उपरोक्त प्रस्ताव को सर्वसम्मति से अनुमोदन किया गया।
4. सचिव महोदय द्वारा सदन को अवगत कराया गया कि सोसायटी द्वारा सरकार को आंतरिक कार्य सम्पन्न करवाने के लिए सरकार को वर्ष 2021 19,25,79,000 की राशि जमा करवाने, विभाग के उच्च अधिकारियों एवं राजनैतिक सम्बन्धों के बावजूद भी विभाग द्वारा कोई वाछित विकास कार्य अभी शुरू नहीं करवा है जो कि षौच का विषय है। स्थिती से निटपने के लिए यह प्रस्ताव सदन के सम्मुख रखा गया कि हरियाणा षहरी विकास प्राधिकरण को कानूनी नोटिस किसी अनुभवी अभिवक्ता से दिलवाया जाए तदपरान्त विभाग के विरुद्ध उच्च न्यायालय में केस दर्ज करवाया जाए। सदन द्वारा उक्त प्रस्ताव को सर्वसम्मति से अनुमोदित किया।
5. सचिव महोदय द्वारा सदन को अवगत कराया कि सोसायटी में मन्दिर निर्माण के लिए कुछ प्रार्थना पत्र प्राप्त हुए हैं जिसमें प्रार्थियों द्वारा यह अनुरोध किया गया है अगर सोसायटी उन्हें मन्दिर निर्माण की अनुमति प्रदान करती है तो वे मन्दिर का निर्माण अपने स्तर पर धन जुटा कर करवाएंगे जिससे सोसायटी में चहल पहल हो जाएगी। उपरोक्त के अतिरिक्त मामले का गहनता से मन्थन उपरान्त सदन के सम्मुख यह प्रस्ताव रखा गया कि सरकार के नियमानुसार धार्मिक स्थल के लिए एवं निविदा समाचार पत्रों में निकलवाई जाए जो सस्था एवं प्रार्थी सभी षर्तों पूर्ण करता हो उसे स्थल अलाट कर दिया जाए। सदन द्वारा रखे गये प्रस्ताव का सर्वसम्मति से अनुमोदन किया गया।
6. सामूदायिक केन्द्र एवं सीवरेज ट्रीटमेंट प्लॉट के निर्माण बारे:- सचिव महोदय द्वारा सदन को अवगत कराया कि हरियाणा षहरी विकास प्राधिकरण द्वारा अन्तिम पूर्णतया प्रमाण पत्र तभी जारी किया जाएगा जब दोनों परियोजनाओं का निर्माण किया जाएगा। ऐसा कदम कालोनी के लाईसैस के लिए 25 लाख रुपये प्रति वर्ष सरकार को जमा करवाने में सोसायटी को राहत मिलेगी। मामले का गहनता से मन्थन करने उपरान्त सदन के सम्मुख प्रस्ताव रखा गया कि सोसायटी में स्थित सभी पार्कों का विकास किया जा चुका है, सीवरेज प्रणाली को समुचित कर दिया गया है बिजली पानी का भी कनैक्शन सोसायटी को सम्बन्धित विभागों द्वारा जारी किया जा चुका है। जहां तक सामूदायिक केन्द्र के निर्माण का सम्बन्ध है उसे सोसायटी द्वारा अपने रिसोर्सिज से करवाने की प्रकृति जारी है क्योंकि सामूदायिक केन्द्र के नक्शे इत्यादि नक्शा नवीस द्वारा सरकार से अनुमोदित करवाये जा चुके हैं। उपरोक्त के अतिरिक्त सदन को यह भी

अवगत कराया गया कि सामूदायिक केन्द्र के साथ लगती दुकाने जिनकी नीलामी से बिक्री हो चुकी है उन सभी दुकान मालिकों से अनुरोध किया गया है कि वे अपनी बिक्री स्थलों में विकास कार्य षीघ्र शुरू करवाए अन्यथा किसी भी देरी के लिए दुकान मालिक स्वयं जिम्मेवार होंगे । सदन द्वारा उक्त प्रस्ताव का सर्वसम्मति से अनुमोदन किया गया ।

7. सचिव महोदय द्वारा सदन को अवगत कराया गया कि श्री सन्दीप अग्रवाल द्वारा सोसायटी के विरुद्ध की गई झूठी शिकायतें एवं प्रबन्धक समिति के सदस्यों और प्रधान पर अपमानजनक शब्दों का इस्तेमान किया जिसके निपटान के लिए सोसायटी की प्रबन्धक समिति को सरकारी कार्यालयों में उपस्थित होना पड़ा एवं कई बार चन्डीगढ़ के चक्कर भी लगाए गये । इन झूठी शिकायतों के निपटान के लिए सोसायटी को अत्याधिक व्यय भी करना पड़ा । ऐसे शरारती तत्व को सोसायटी की सदस्यता से निष्कासित किया जा चुका है । अब श्री सन्दीप अग्रवाल द्वारा अनुरोध किया गया है कि उसकी सदस्यता बहाल की जाए वह सोसायटी द्वारा व्यय खर्च की भरपाई करने के लिए तैयार एवं लिखित रूप में माफीनामा भी देने का तैयार है कि उसने सोसायटी एवं प्रबन्धक समिति के सदस्यों के बारे में झूठे इलजाम लगाये एवं झूठी शिकायतें विभिन्न विभागाध्यक्षों को भी प्रस्तुत की थी उसके लिए वह क्षमा है । उसकी एक बूढ़ी मां एवं उसके छोटे बच्चों पर रहम करते हुए उसका प्लॉट बहाल किया जाए । सदन द्वारा यह निर्णय लिया गया कि श्री सन्दीप अग्रवाल से प्रथम श्रेणी मैजिस्ट्रेट से सत्यापित पत्र या प्रबन्धक समिति के सम्मुख प्रस्तुत होकर माफीनामा लिया जाए कि वह आगे इस प्रकार की कोई शिकायत सोसायटी के विरुद्ध नहीं करेगा एवं प्रार्थी को एक मौका प्रदान करने बारे सहमति जताई ।

#### 1. संचालन का क्षेत्र (Area of Operation)

सचिव महोदय ने सदन को अवगत कराया कि पहले सोसायटी में रोहतक जिला ही सीमित था । बाद में सदस्यों के आवेदन/अनुरोध जो कि समय समय पर सोसायटी की प्रबन्धक समिति के सम्मुख प्रस्तुत किये गये कि सोसायटी का संचालन क्षेत्र पूरा हरियाणा होना चाहिए एवं सोसायटी के नियमों में सुधार करने की सिफारिश की गई जो सदन के सम्मुख प्रस्तुत की जाती है । लेकिन अन्तिम निर्णय इस प्रकार लिया गया ।

उपविधि सं०	मौजूदा	प्रस्तावित
3	सोसायटी के संचालन का क्षेत्र रोहतक को कवर करेगा ।	सोसायटी के संचालन का क्षेत्र रोहतक को कवर करेगा ।
5	उप नियम 6 के प्रावधान के आधीन, कोई भी व्यक्ति सोसायटी के सदस्य के रूप में प्रवेश के पात्र होगा यदि वह  1.18 वर्ष से अधिक उम्र और स्वस्थ दीमाग वाला सोसायटी का सामान्य निवासी अच्छे चरित्र का अपने स्वयं के उपयोग के लिए घर बनाने में रूची रखता हो ।	उप नियम 6 के प्रावधान के आधीन, कोई भी व्यक्ति सोसायटी के सदस्य के रूप में प्रवेश के पात्र होगा यदि वह  कोई परिवर्तन नहीं रोहतक जिले का एक सामान्य निवासी या कम से कम पांच साल से रोहतक जिले का निवासी था या रोहतक जिले काम कर रहा है या कम से कम 5 साल तक रोहतक जिले में काम किया है । कोई परिवर्तन नहीं कोई परिवर्तन नहीं ।

उपरोक्त प्रस्ताव को सदन द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया ।

5. दिनांक 01.04.21 से 31.03.2022 एवं 01.04.22 से 31.03.2023 के लिए अर्कक्षित बजट एवं दिनांक 01.04.2023 से 31.08.2023 तक के अन्तिम बजट की समीक्षा ।

कोषाध्यक्ष मि. विजय लक्ष्मी सांधी द्वारा सोसायटी का दिनांक 01.04.21 से 31.03.2022 एवं 01.04.22 से 31.03.2023 के लिए अर्कक्षित बजट एवं दिनांक 01.04.2023 से 31.08.2023 तक के अन्तिम बजट सदन ने प्रस्तुत किया जिसे सदन द्वारा सर्वसम्मति से पास किया गया ।

बैठक के दूसरे सत्र में प्रश्नोत्तर एवं सदस्यों के सुझाव रखे गये जोकि निम्नलिखित है ।

- ✓ सोसायटी में हाल में 60 स्टीट लाईटे लगी हुई ताकि कोई भी सदस्य रात को सोसायटी में प्रवेश करता है उसे परेशानी न हो
- ✓ सोसायटी का छोटा नाम के बारे यह सुझाव दिया गया कि सोसायटी अब किसी ऐसे महान व्यक्ति के नाम से सम्बोधित हो जिन्होंने सोसायटी की उत्थान के लिए अथक प्रयत्न किये जैसे कि पदन श्री सेठ श्रीकृष्ण सोसायटी एवं टी आर अग्रवाल सोसायटी । इस मुद्दे का अगली तक स्थगित किया गया ।

सोसायटी में बिजली का बिल के बारे में सदन को अवगत कराया कि हाल में सोसायटी 109 कि० वाट का कनेक्शन है जबकि सोसायटी में कोई मकान निर्मित न होने के कारण बिजली की खपत कम है इसलिए विभाग द्वारा सोसायटी का बिजली का बिल प्लैट रेट पर इषु किया जाता है जिसे सोसायटी को सभी सदस्यों की ओर से अदा करना होता है ।

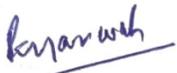
सदन को यह भी अवगत कराया गया कि वार्षिक आम सभा की बैठक की कार्यवाही अब सोसायटी की वैबसाईट पर डाल दी जाएगी जिसे प्रत्येक सदस्य आसानी से पढ सकता है एवं सोसायटी को डाक खर्च से भी राहत मिलेगी ।

श्री एन के जुनेजा एव अन्य विस्तृत्र में विस्तार फीस के बारे जानना चाहते थे। जिसे प्रधान जी द्वारा सक्षेप में अवगत करा दिया गयां ।

कुछ सदस्यों द्वारा बिजली एवं पानी के चार्जज के बारे में जानकारी लेनी चाही उन्हे श्री आर एन कन्सल सयुक्त सचिव एवं श्री के एस नेहरा उप प्रधान ने यह बताया कि जब तक हम अपने मकान नहीं बनाते तब तक फलैट चार्जिज बिजली एवं पानी पर देने पडेगे । इसलिय ये अच्छा होगा कि हम जल्द से जल्द अपने मकान बनाये ताकि यह खर्चा बच सके ।

अन्त में सदस्यों ने श्री चन्द्र गर्ग निदेशक जैड ग्लोबल स्कूल को फूलो के गुलदस्ते से सम्मानित किया एवं उसका धन्यवाद किया कि उन्होने आज के समारोह के लिए स्कूल का हाल बिना किसी चार्जिज के इस्तेमाल करने को दिया । इसके अतिरिक्त श्री चन्द्र गर्ग ने आज के समारोह मे सारा प्रबन्ध करने में हमारा साथ दिया ।

अन्त में बैठक प्रधान को धन्यवाद सहित सम्पन्न हुई



प्रधान



सचिव

- i) Confirmation of the minutes of M.C. Meeting held for the year 2023-26 (01.10.23 to 31.03.26).

It was informed to the house that a communication has been received from the Registrar Cooperative Societies Haryana that all the members should get conveyance deed or registration as required from the Revenue Deptt. i.e. Tehsildar Rohtak. All the members agreed to this point. It was also decided that an amount of Rs. 2500 be deposited in the society office by the shareholder which will be given to the member of the M.C. who will go alongwith the shareholders for getting the registry done in the Tehsildar's Office. Now in the present session, it has been decided to deposit an amount of Rs.1000/- by the shareholders instead of Rs. 2500/-. This was also informed to the house that the extension fees for all the commercial sites should be deposited urgently to avoid compound interest. This fees has to be calculated as 15/- Rupees per yard from 30.11.2023. Last chance be given to those members till 31.12.2023 without interest and the members be informed accordingly otherwise penal interest will also be charged. For the fees of Primary School and Dispensary, we have already requested the Director, Town and Country Planning to allow us to deposit this fees. Members suggested that the Deptt. Of Country and Town Planning Haryana be requested for online depositing this fees. All the members agreed on the above points.

A letter was written to the Chief Administrator that no external development work has been started inspite of our depositing the money 01.09.2024. This was also decided that if the External Development Works are not started in near future then we should give a legal notice to the Deptt. All the members approved this point.

Some members were not authorized to cast their vote therefore it was decided to send their names for participating in the election and the Asstt. Registrar Coop. Societies, Rohtak may be requested to consider this request.

Point No. 12 in MC's Meeting, it was also decided to appoint a Plumber who will be paid Rs. 600/- per day which was agreed by the house. On 06.12.2023 it was decided to advertise about allotment of religious place.

Under point No. 4 on 06.12.2023 Mr. Sandeep Aggarwal appeared before the Management Committee and apologised for his misdeeds. He also promised not to repeat any activities against the society and its members of the M.C. and will submit an affidavit attested from 1<sup>st</sup> Class Magistrate. He also agreed to pay all the expenses occurred by the society in disposing of complaints made by him against the M.C. members as well as Society. It was decided that he may be pardoned if he agrees to fulfil all the conditions of bearing all the expenses and giving an attested affidavit otherwise his membership stands cancelled and confirmed.

Point No. 5. The Boundary Wall of the Water Works premises was raised by 234 meter to avoid unlawful elements jumping inside the premises and damaging the machinery.

Point No. 2 A number of times advertisement was put in the newspapers for giving the site of High School on lease for the last five years but there was no applicant and unsatisfactory response from the various schools to whom we had approached for this purpose. After relentless efforts, on 17.12.2019 Zad Education Society agreed on the figure of Rs. 85,000/- per acre per year totalling to Rs. 4,29,250/- per year. Other applicants in the same bidding offered Rs. 40,000 only. The Zad Education Society Management approached the GECHBS Rohtak that they are interested in purchasing the land and agreed to offer Rs. 20,00,000/- per acre. The reason for this that the School Management wanted to raise loan from the bank for

construction of the building which was not possible on the leased land. If the land was only leased the society would be getting Rs. 4.29,750/- per year and about 1.5 Cr. in 35 years as only the person having the leased land could buy it on outright basis without cancelling the lease. Members of GECHBS M.C. thought that if we get total money of 1.5 Cr. immediately then certain important projects such as Electricity, Roads and Drinking Water can be arranged with that money. In the long run whatever we were able to get after 35 years we will get it immediately so that the required money is available for executing the internal development works which will improve the status of the Society and its members. In any case after 35 years all these commercial land will be taken over by the Municipal Corporation and our Society will not be able to avail these funds. If we were to wait for 35 years then we will get Rs. 1.5 Cr. at the end of 35 years and that we will be getting right now. Initially Zad Education Society offered Rs. 20,00,000 per acre which was negotiated and a final figure of Rs. 28,01,000 was achieved. This point was also considered that if a good standard High School is to be developed in the Society then the prices of the surrounding land will get a boost and this happened in reality. The Residential Plots in the Society will appreciate from Rs. 5000 to 20,000 per sq yard. This sale was genuine and in the interest of the members especially education which are used for social benefit of the society. The price of this land was 40% more than the Collector rate. On these points all the members of the Management Committee agreed for sale of this land. Now we proposed for the post facto ratification and request the Registrar to give retrospective approval to all Commercial/Community Sites. I request the House to approve all these projects..

On 28.01.2024 the house was informed that a Community Centre building contract its drawings and layout plan were approved by the Deptt. Of Country and Town Planning, Haryana. This work was awarded to Aakar Associates, Rohtak after giving wide publicity. He agreed to work on the terms & conditions prevalent in year 2016 when he was given this contract for the first time.

In the MC meeting held on 07.04.2024 a policy was formed that the society does not have enough funds so why not adopt a new method of PPP (Private Public Partnership ) scheme floating by GOI and being practised in all the fields for community development and road etc. Initially there were four tenders of general category and only one tender was on PPP mode. Then another tender was floated and the lowest tender of Zad Institute of I.T & Management Pvt. Ltd. was accepted and award after negotiations. This was also decided that all the advertisements be displayed through newspapers and other prominent public places. So we request the house to give its approval.

In the M.C. Meeting held on 30.06.2024, approval, for laying of 11 KVA electricity line was granted after giving all the required information through newspapers and the work was awarded to Shiv Bhola Com . Rohtak after following due procedure. The total cost of this project 48,35.569. We request the house to approve this project.

In the M.C. Meeting held on 30.06.2024 in which it was decided to take up the following projects such as improvement/development of parks, repair of the drinking water pipeline & repair of sewerage covers etc.

Internal Development Works of the Electricity in whole colony was taken up at a cost of Rs. 1,58,69,574/-

19.01.2025 Meeting unable to decide any new suggestions about the community centre

1. Some suggestions were given in point 1, 2 & 3. Some members especially Dr Govind Singh & Dr Sushma wanted that all the particulars of PPP should be explained again to the members. Everybody agreed that whatever the suggestions are given should be beneficial to both the society & builder.
3. In point no. 3 all the members of the MC authorised for counter signing the registration of the documents by any member of the MC according to his availability
4. It was discussed to get the new layer of road laying for its strengthening. Other members suggested that only the 18 meter roads should be constructed because during construction of the houses the newly laid roads may not get damaged.

### **RELIGIOUS PLACE.**

5. It was again discussed that the religious place may be allotted according to rule & regulation after giving wide publicity. Dr. Sushma suggested that first houses should be constructed then the temple project should be taken up the Dr Govind Singh added that temple project should be postponed till such time till we decide on the type of religious place Mr. Dagar added that the temple should be constructed by the members themselves. After all the discussions it was decided that this project should be deferred till further notice.

6. Then all the members were informed that the society needs to get its license renewed for which necessary fees has been deposited. All the members should try to get the license renewed and we may have to take the help of some Liasoning agency for this purpose.

### **07.03.2025**

1. Now the construction work is under process according to the new drawing and maps as approved by the Town and Country Planning Deptt. It was also suggested that some evaluating agency should undertake the value expenditure etc. When the constructions gets completed then evaluation by a Govt. Agency or Govt. Authorized agency should be done for assessment of the work done. At that time final balance can be checked and cost evaluated. Further payments will be released when the unfurnished building will be completed then proper assessment of the project will be done. If we have paid more or less will be calculated as per directions of the Evaluating Agency. On 18.05.2025 some members raised the objection that there are some deficiencies in the agreement of community centre and it was explained under the PPP mode only construction with 50 % share will be contribution of the society this is only the construction & the rest of the work like furnishing will be taken care by the Zad Institute of I.T & Management Pvt. Ltd. The Society will be charging annual rent from the Zad Institute of I.T & Management Pvt. Ltd and the rent should be charged when the construction is completed and in the initial 5 years softer terms for rent should be considered. This rent will be only on unfurnished Banquet Hall & rest of the profit and loss in running the club community centre & its management will be govern by the Zad Institute of I.T & Management Pvt. Ltd. Total duration of this agreement will be for 35 years. After this if both the parties agreed then the agreement can be extended. At the end of the 35 years if the society wants to finish the contract the 50-50 division of the building minus furniture and furnishing will be given to the society. The ownership will always stay with Society. All the members of the society will pay 1000 per year per member. Members will get 20% rebate on food in restaurant and Non-alcoholic drinks and 15 % concession on the booking of Banquet Hall. Appr.75% work of the construction has been completed and our share of Rs. 4 Cr. has been spent.
2. A water tanker and tractor trolley was purchased at a cost of Rs.3,88,423/-.
3. Agreement to increase the salary of 1000 rupees/month from the month of May 2025.

4. In this meeting held on 31.08.2025 discussion only construction of roads and various points were discussed. There were lot of discussions and ultimately it was agreed to have construction of the roads because there was sufficient funds available with the society.

5. Till 31<sup>st</sup> August 2025 we have to send all the names to the assistant registrar for voting purposes and the list as demanded by them.

6. **16.11.25** Meeting was held on this date during which all the points were discussed about the elections. Final date of 14.12.2025 was fixed the name of Mr Prem Singh Hooda was recommended for election manager. It was also decided that society will bear all the expenditure on the day of elections, food & other expenses in connection with election.

<b>PROFIT AND LOSS ACOOUNT FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2023, 2024, And 2025</b>			
<b>INCOME</b>	<b>FOR THE YEAR 31st MARCH 2023</b>	<b>FOR THE YEAR 31st MARCH 2024</b>	<b>FOR THE YEAR 31st MARCH 2025</b>
Water Connection of Plots & Comercial	0	0	75054.00
Administrative Charges	564000.00	690951.00	848000.00
Admission Fee	2950.00	2850.00	3600.00
Auction of Scrap Items	0.00	0.00	349590.00
Income From Interest	2225688.00	2369891.00	3639628.00
Lease Rent	0.00	429250.00	0.00
Misc. Receipts	114000.00	253500.00	179600.00
Penal Interest Received A/c	1944937.80	438831.00	204814.00
Plot Transfer Fee	441600.00	520500.00	614500.00
Receipt From Members for Plot Cleaning	0.00	983127.00	0.00
Yearly Charges	1153500.00	0.00	1538000.00
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>6446675.80</b>	<b>5688900.00</b>	<b>7452786.00</b>
<b>(EXPENDITURE )</b>	<b>15000.00</b>	<b>147500.00</b>	<b>0.00</b>
Map-Layout- Estimates			
Salary A/c	1084130.00	1007066.00	1069500.00
Wages A/c	812530.00	1887890.00	1008170.00
Advertisement Exp.	103760.00	45624.00	0.00
A G M Expenses	175805.00	104482.00	0.00
Auction Expenses A/C	72580.00	35640.00	0.00
Advertisement Exp.	0.00	0.00	136330.00
Audit Fee	43600.00	45800.00	36400.00
Bank Charges	416.68	1706.09	1082.54
Bank Gurantee Charges	0.00	398379.80	0.00
Consultancy Expenses	141000.00	125000.00	121000.00
Depreciation A/c	109110.00	87372.00	71657.00
Electricity Exp.	462938.00	1082952.00	1045033.00
Entertainment Exp.	30387.00	32204.00	36934.00
Extension Fee (Provisional)	2508000.00	0.00	0.00
Festival Celebration Exp.	58110.00	41550.00	53227.00
Horticulture Exp.	18345.00	12760.00	6940.00
Insurance Expenses	27714.00	26265.00	35427.00
Interest Paid to Members	79027.00	0.00	20324.00

Legal Expenses	11000.00	65000.00	38500.00
Licence Fee Paid to TCP	0.00	0.00	3309063.00
Local Conveyance Exp.	215098.00	86264.00	130024.00
Meeting Expenses	8122.00	14740.00	4500.00
Misc. Expenses	79572.00	102331.90	95852.00
Motivation Exp. for Construction	59570.00	54750.00	0.00
Paint Work of Society Office/ Parks /water Works	171436.00	0.00	0.00
Photostat Expenses	700.00	389.00	1159.00
Postage Expenses	10690.00	6000.00	1500.00
Property Id Payment	0.00	0.00	24974.00
Printing Expenses	3180.00	4600.00	0.00
Repair & Maintenance of Loose Tools	2790.00	400.00	6182.00
Repair & Maintenance of Office Building	16249.00	1100.00	12980.00
Repair & Mntc. of Office Equipments	33190.00	8304.00	29100.00
R & M of Generator Set	9350.00	500.00	2000.00
R & M of Old Grass Cutting Machine	8735.00	1950.00	7700.00
R & M of Small Grass Cutting Machine	9739.00	8975.00	12145.00
R & M Chain Saw	0.00	0.00	500.00
R & M Of Tractor	110935.00	98900.00	71293.00
Satellite Demarcation	0.00	86100.00	0.00
R & M of Water Suction Pump	2720.00	770.00	0.00
Sign Plates of Society Plots	65014.00	0.00	23600.00
Stationery Exp.	8258.00	9810.00	5491.00
Telephone / Internet Exp.	15976.88	15606.00	15715.62
Travelling Exp.	6900.00	38002.00	5140.00
Videography/DVD Exp.	0.00	6600.00	0.00
Web Site / Tally Operating Exp.	0.00	50430.00	42760.00
LOSS FOR THE YEAR	-145001.76	-54812.79	-29417.16
<b>Total Expenses</b>	<b>6591677.56</b>	<b>5743712.79</b>	<b>7482203.16</b>

**The Govt. Employees Co-op. House Building Society Ltd., Rohtak**  
**AGM 29 MARCH 2026**

**BALANCE SHEET AS AT 31st MARCH 2023, 2024, and 2025**

Particulars	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2025
<b>I. SOURCES OF FUNDS</b>			
<b>1. Share Holders Funds</b>			
a) Share Capital	₹ 38,450.00	₹ 38,450.00	₹ 38,450.00
b) Dues demanded from Members	₹ 617,593,021.00	₹ 685,236,604.00	₹ 684,862,860.27
c) Special Deposit – Extension Fee	₹ 0.00	₹ 0.00	₹ 0.00
<b>2. Other Payable</b>			
a) Deposit of expelled/other Members	₹ 230,426.60	₹ 233,927.60	₹ 257,338.60
b) Interest to Members	₹ 1,085,131.00	₹ 1,085,131.00	₹ 1,085,131.00
c) Security Deposit	₹ 1,175,585.00	₹ 1,054,480.00	₹ 1,054,480.00
d) Sub meter Security	₹ 3,000.00	₹ 3,000.00	₹ 8,000.00
e) Withheld payment of Contractors	₹ 145,000.00	₹ 145,000.00	₹ 145,000.00
f) Member's FDR Payable	₹ 386,295.00	₹ 386,295.00	₹ 353,519.00
g) Earnest Money Payable	₹ 25,000.00	₹ 211,000.00	₹ 1,381,000.00
h) Other/Sundry Payable	₹ 42,925.00	₹ 70,425.00	₹ 299,238.00
i) Salary Payable	₹ 6,500.00	₹ 6,500.00	₹ 6,500.00
j)Penalty on Defaulted Members to Develop Community B	₹ 370,000.00	₹ 570,000.00	₹ 0.00
Extension Fee Payable	₹ 2,508,000.00	₹ 0.00	₹ 0.00
Water Connection Security	₹ 0.00	₹ 0.00	₹ 135,000.00
TDS Payable	₹ 0.00	₹ 55,000.00	₹ 146,520.00
<b>Total Sources of Funds</b>	<b>₹ 623,609,333.60</b>	<b>₹ 689,095,812.60</b>	<b>₹ 689,773,036.87</b>
<b>II. APPLICATION OF FUNDS</b>			
<b>1. Current Assets, Loans &amp; Advances</b>			
a) Cash in Hand, Bank A/c, FDRs & Advances	₹ 62,395,517.96	₹ 85,092,547.17	₹ 83,589,392.01
b) Investment & Securities	₹ 522,115.00	₹ 522,115.00	₹ 522,115.00
c) Receivable and Recoverable	₹ 14,901,408.06	₹ 46,325,202.06	₹ 4,434,584.06
d) Fixed Assets	₹ 497,759.51	₹ 426,387.51	₹ 354,730.51
e) Other Receivable	₹ 412,612.00	₹ 387,583.00	₹ 585,342.00
f) Land & Development	₹ 544,693,473.47	₹ 556,100,717.47	₹ 600,016,195.74
g) Accumulated Losses	₹ 186,447.60	₹ 241,260.39	₹ 270,677.55
<b>Total Application of Funds</b>	<b>₹ 623,609,333.60</b>	<b>₹ 689,095,812.60</b>	<b>₹ 689,773,036.87</b>

**Note: Above Balance Sheet as at 31.03.2023 and 31.03.2024 are duly audited by the Chartered Accountant and Audit Officer Co-op. Societies Haryana. Balance Sheet for the Session 2024-25 is pending for Co-op.Societies audit.**

<b>Profit &amp; Loss A/c (Provisional) 2025-2026</b>			
<b>1-Apr-25 to 21-Mar-26</b>			
<b>Particulars</b>	<b>1-Apr-25 to 24-Mar-26</b>	<b>Particulars</b>	<b>1-Apr-25 to 24-Mar-26</b>
<b>Direct Expenses</b>		<b>2549169.00</b>	<b>Sales Accounts</b>
<i>Maintenance of Parks</i>	<i>178762.00</i>		<b>Direct Incomes</b>
<i>Salary A/c</i>	<i>1247490.00</i>		
<i>Wages A/c</i>	<i>1122917.00</i>		<b>267116.00</b>
<i>Gross Profit c/o</i>		<b>2940138.94</b>	<i>Water Connection of Plots &amp; Comercial</i>
	<b>5489307.94</b>		<b>53450.00</b>
<b>Indirect Expenses</b>		<b>6362742.48</b>	<i>Administrative Charges</i>
<i>Advertisement Exp.</i>	<i>36832.00</i>		<b>360000.00</b>
<i>A G M Expenses</i>	<i>43660.00</i>		<i>Admission Fee</i>
<i>Audit Fee</i>	<i>25000.00</i>		<b>3250.00</b>
<i>Bank Charges</i>	<i>872.43</i>		<i>Income From Interest</i>
<i>Composition Fee &amp; Deficit Fee</i>	<i>21000.00</i>		<b>985774.00</b>
<i>Consultancy Expenses</i>	<i>676500.00</i>		<i>Penal Interest Received A/c</i>
<i>Election Expenses</i>	<i>249411.00</i>		<b>1787017.94</b>
<i>Electricity Exp.</i>	<i>2244646.00</i>		<i>Plot Transfer Fee</i>
<i>Entertainment Exp.</i>	<i>38605.00</i>		<b>494700.00</b>
<i>Festival Celebration Exp.</i>	<i>77580.00</i>		<i>Yearly Charges 24-25</i>
<i>Horticulture Exp.</i>	<i>35913.00</i>		<b>1538000.00</b>
<i>HSVP Water Bill Expese A/c</i>	<i>1824474.00</i>		
<i>Insurance Expenses</i>	<i>35053.00</i>		<b>5489307.94</b>
<i>Interest Paid to Members</i>	<i>13566.00</i>		<i>Gross Profit b/f</i>
<i>Legal Expenses</i>	<i>426000.00</i>		
<i>Licence Fee Paid to TCP</i>	<i>235313.00</i>		<b>2940138.94</b>
<i>Local Conveyance Exp.</i>	<i>75410.00</i>		<b>Indirect Incomes</b>
<i>Meeting Expenses</i>	<i>4620.00</i>		
<i>Misc. Expenses</i>	<i>74717.00</i>		<i>Nett Loss</i>
<i>Motivation Exp. for Construction</i>	<i>33500.00</i>		
<i>Photostat Expenses</i>	<i>862.00</i>		
<i>Postage Expenses</i>	<i>13374.00</i>		
<i>Printing Expenses</i>	<i>6520.00</i>		
<i>R &amp; M Of Tractor</i>	<i>87980.00</i>		
<i>Satellite Demarcation</i>	<i>20000.00</i>		
<i>Stationery Exp.</i>	<i>8721.00</i>		
<i>Telephone / Internet Exp.</i>	<i>17809.05</i>		
<i>Travelling Exp.</i>	<i>3140.00</i>		
<i>Web Site / Tally Operating Exp.</i>	<i>31664.00</i>		
<i>Repair &amp; Maintenance of Loose Tools</i>	<i>6500.00</i>		
<i>Repair &amp; Mntc. of Office Equipments</i>	<i>14350.00</i>		
<i>R &amp; M Chain Saw</i>	<i>9850.00</i>		
<i>R &amp; M of Generator Set</i>	<i>11960.00</i>		
<i>R &amp; M of Old Grass Cutting Machine</i>	<i>1500.00</i>		
<i>R &amp; M of Small Grass Cutting Machine</i>	<i>17370.80</i>		
<i>R &amp; M of Water Suction Pump</i>	<i>550.00</i>		
<b>Total</b>		<b>6424823.28</b>	<b>Total</b>
			<b>6424823.28</b>

**Note: Above Profit & Loss A/c is unaudited/Provisional and is only for information of the Members**